成都市中西医结合医院第三住院部

史密斯热水器系统、控制系统、

冷热水管路、等设备

维

保

清

单

**一、保养内容**

保养是保持其正常工作及达到预期寿命的必要手段，确保每台设备每年至少全面保养维护一次。

1．切断电气开关，切断气源：

在检修过程中禁止其他人员误操作使热水器投入工作而引起事故。

检查所有电气连接端子是否完好和连接可靠；

损坏的电气元件应该立即更换；

2．排水：

关闭热水炉冷水进水阀；

排水口接上软管并通至地漏；

打开排污阀，打开热水出水龙头，将热水器内的热水排净；

3．检查阳极棒：检查之前请将热水炉的水排空！

移开热水炉的烟帽；

从热水炉排烟口出口用套筒扳手拆下阳极棒并清洗；

如已能看到阳极棒内部金属丝则需更换阳极棒；（阳极棒的初始直为13/16英寸~7/8英寸）；

拧紧阳极棒。

4．热水炉注水并检查水管路是否有泄露；

5．检修燃烧系统：

卸下所有主燃烧器和小火燃烧器；

清理小火燃烧器和小火喷嘴；检查小火燃烧器组件感测探头；

检查清理主燃烧器的引射口和火口；可以利用真空吸尘器/毛刷或钢丝刷清理主燃烧器；

清理主喷嘴；用抹布去除烟黑和积碳；

重新装上主燃烧器和小火燃烧器，确保燃烧器正确安装在托架上。

6．检查设备间的通风状况，检查烟道连接处的密封性。

7．清除进气口集污段内的杂质。

8．检查气路的密封性，不能用明火试漏。

9．接通电气开关，观察热水炉的运行；检查排烟情况。

10.检测热水循环四台的检测维修。

11．一次侧控制柜、二次侧控制柜、热敏感应元件维护保养。

12．检查燃气静压和系统工作的动压，不能超过额定范围；

保证气体完全燃烧；

保证火焰不离焰；

调整辅助燃烧器火焰能作到迅速点火并使火焰蔓延至整个燃烧器；

保证点火、燃烧和熄灭期间运转相当平静；

按照《安装与使用说明书》的要求进行其他相关检查。

13、每年清洗内胆一次,延缓热水锅炉寿命。

**二、报价一览表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 数量 | 单位 | 单价（元/年） | 总价（元/年） |
| 1 | 热水器 | 21 | 台 |  |  |
| 2 | 热水循环泵 | 12 | 台 |  |  |
| 3 | 一次侧系统控制柜 | 6 | 套 |  |  |
| 4 | 冷、热水管路 | 6 | 套 |  |  |