**成都市中西医结合医院智能车库维修保养**

**服务要求**

# 一、项目概况

成都市中西医结合医院智能车库位于急救中心和感染科大楼地下室，项目智能车库设备信息如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设备型号 | PPY | 停车数量 | 631车位 |
| 停车规格 | 车长5300×宽1900×高1700/2050 mm，车重≤2500kg | | |
| 停车方式 | 前进入库、前进出库 | 操作方式 | 刷卡/二维码 |
| 框架结构 | 钢结构 | 电 源 | 三相交流380V 50HZ |
| 升降方式 | 链条 | 控制系统 | PLC程序控制器 |
| 旋转型式 | 台车旋转 | 驱动方式 | 电机+链条 |
| 层数 | 5层 | 首次检验合格日期 | 2023年09月 |

**维修保养服务设备清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **参数说明** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 车位系统 | 平面移动类机械式停车设备（型号代码：PPY） | 车位 | 631 | 数量不含调泊车位 |
| 2 | 车库控制系统 | PLC程序控制 | 套 | 7 |  |
| 3 | 升降机系统 | 主驱动升降电机功率 22kw（三合一减速电机） | 套 | 14 |  |
| 4 | 出入口检测系统 | 包括车高、车宽、车长、车重（超载限制器）、汽车底盘高度等全套安全检测装置 | 套 | 14 |  |
| 5 | 出入口停车引导系统 | 包括出入口上方LED显示屏、库内0K引导屏、语音提示系统 | 套 | 14 |  |
| 6 | 横移台车系统 | 带旋转式横移台车，确保智能车库前进入库、前进出库 | 套 | 35 |  |
| 7 | 汽车搬运器 | 抱夹式机械手搬运器 | 套 | 35 |  |

# 二、维修保养服务要求

1、维修保养单位对停车设备的主要机械部件、电气系统、控制程序进行日常维修保养，不能对现有停车设备主要机械部件、电气系统、控制程序进行更改，以免设备发生故障或安全事故时，产生不必要的纠纷。

2、本次采用全包模式，即维修保养单位承担以下服务及相应费用：服务包括智能车库的操作人员培训、设备维修保养、检修、针对性修理、有关技术咨询；维修过程中所发生的辅料、低价值易耗品、停车设备自然磨损或损坏的零部件、标准件更换及修理、停车设备保险等费用。

3、驻点保养人员每日巡查。

现场指派不少于2名具有相关专业的技术人员驻点现场，提供24小时驻点服务，以确保服务的专业和安全，并负责智能车库的各项维修保养、急修等工作。

4、驻点保养人员必须定期检查智能车库各连接螺钉是否紧固，提升钢丝绳或链条松紧程度是否一致，必须检查每个挂钩开关动作状态是否正常，各行程开关位置是否准确，清理橫移轨道上的杂物。若有问题，必须及时处理。

5、各按钮、开关是否灵活，动作是否准确。

6、维保服务驻点人员及时排除智能车库设备出现的各类故障，保证智能车库处于正常安全运行状态。如因过失或技术原因导致安全事故，维保公司需承担连带责任及赔偿。

7、维保公司维保技术人员在执行维保服务过程中应保障施工安全，承担所有安全责任。由于维保服务人员在维修或保养时的过失而造成人身伤害或财产损害等损失，其责任由维保公司承担。

8、智能车库出现一般故障时，驻点维保人员应立即到达现场（不可抗力除外），一般故障在30分钟内修复完成，重大故障在24小时内修复完成（因故障维修需要清库或其他不可抗力导致维修时间超标的除外）。

9、每月对智能车库进行二次全面检查、调整、润滑、清洁等例行保养，检查所有安全装置，并安排例行安全测试；每三个月进行一次季度保养检查，每年末进行一次年度保养检查。

10、每年末进行一次年度保养检查，并出具相关检查报告。

（1）清洗油污，检查其磨损情况，加入新的润滑油脂，根据磨损情况，对磨损严重零件进行更换。

（2）检查电路及控制显老的绝缘情况及个元器件运行情况。

（3）检查安全防坠落系统是否安全可靠。

（4）对所有传动机构及链条进行检测与调整。

（5）检查安全防坠落系统情况，更换损坏元件。

# 三、其他要求

1、维保作业人员必须认真填写各项有关维修维修保养记录，按具体要求以及国家和行业标准对智能车库提供维修保养服务，维保记录须经院方人员签字确认，甲乙双方各执一份留档备查。

2、维保公司对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故造成的损害承担全部责任。

3、维保公司应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对维修保养人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

4、维保公司应在成都市内储存合理数量的智能车库专用备件、易损零配件以保证随时更换、维护及保养。

5、智能车库故障时，维保人员要做好相应的解释工作，态度应诚恳、温和，不得与车主发生任何争吵。因智能车库故障不能及时取车由此产生的车主的交通费、停车费、燃油费等由维保公司支付。因智能车库设备故障，造成的车辆损坏，由维保公司承担相应的维修费用。

6、采购人负责每2年按照国家有关规定申报智能车库年度检测并办理年检工作，维修保养单位必须全力配合，并做好智能车库维修保养工作，确保年检合格。

7、免费提供软件远程技术服务。

# 四、服务报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保**  **方式** | **服务内容** | **车位数** | **维保**  **单价/月** | **年度总价** |
| 全包 | 1. 区域：急救中心和感染科大楼智能车库。 2. 服务内容：指派专业技术人员驻点服务，定期负责智能车库各项维修保养、急修等工作。 3. 包工包料（包含因自然磨损零件免费更换，不包括智能车库主体钢结构、外观油漆、车位结构损坏更换；以及不可抗力及其他责任方原因除外）。 4. 包含维修保养更换零部件物料价格、运输（含装卸）、保险、税费、调试、税金、人工费、售后服务等完成本项目所需的一切费用。   购买停车设备产品责任险，该保险针对于停车设备在使用过程中，停车设备在承保区域范围内发生意外事故，造成使用、消费或操作该产品或商品（停车设备）的人员或其他任何人员的人身伤亡或财产损失（包括入库车辆因设备原因造成损坏），由保险公司按照产品责任险约定负责赔偿。 | 631 |  |  |
| **合 计** | | | |  |